

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ เอสต้า บลิซ ทะเบียนเลขที่ ๓ / ๒๕๕๙ วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอสต้า บลิซ
 ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๙๗๕๒ เลขที่ดิน ๑๙๘๘ หน้าสำรวจ ๑๗๖๐๙
ตำบลมีนบุรี อำเภอมีนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง
 ๔. จำนวนห้องชุด.....๖๓๔.....ห้อง
 ๕. บันทึกรายละเอียด รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗) เอสต้า บลิซ เป็นอาคารสูง ๘ ชั้น ที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์
ของ บริษัท ๓๙ เอสเตท จำกัด เนื้อที่ ๖ ไร่ - งาน ๖๖ ตารางวา
 - ๕.๑ ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์
ร่วมกันของอาคารชุด(ตามรายละเอียดที่แนบท้าย)
 ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน.....๖๓๔.....ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน.....-.....ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน.....-.....คัน |
| อื่นๆ..... | |



แบบพิมพ์หมายเลข.....๕๙ - ๐๓๒๙๔๐ ถึง ๕๙ - ๐๓๓๓๐๐ , ๕๙ - ๐๔๑๙๐๑ ถึง ๕๙ - ๐๔๒๑๗๓



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

วันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒ / ๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " นิติบุคคลอาคารชุด เขตคำ บลิซ "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๖ ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๒๐

(ลงชื่อ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



เอกสารราชการอย่าทำหาย

แบบ อ. 6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ร.มร.ด./2559

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท 39 เอสเคท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 505/3 ตรอก/ซอย พหลโยธิน 48 ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง ตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ ค.มร.6/2559 ลงวันที่ 5 มกราคม 2559 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร ประเภท ควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (226 ห้อง) และทางเข้าออก ของรถ
จำนวน 222 คัน

(2) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (227 ห้อง)

(3) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (181 ห้อง)

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน รามอินทรา หมู่ที่ - ตำบล/แขวง มีนบุรี อำเภอ/เขต มีนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร บริษัท 39 เอสเคท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท 39 เอสเคท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ก. 1 เลขที่ 79752 เลขที่ดิน 1988 เป็นที่ดินของ นางสิริสุข สุทธิวร

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท

รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ - 4 เม.ย. 2559

(ลายมือชื่อ)...

ตำแหน่ง ปลัด

ต่อท้ายใบอนุญาตครั้งที่ 1
ตามใบอนุญาตเดิมเลขที่ มร.457/2557
ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2557



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรมส่งเสริมการเกษตร
เลขที่ 59/- 9 ส.ก. 2559

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ท.มท. 6/2559

นายวราวุธ ศิลปอาชา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

อนุญาตให้ บริษัท 39 เอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 505/3 ตรอก/ซอย พหลโยธิน 48 ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน รามอินทรา หมู่ที่ - ตำบล/แขวง มีนบุรี อำเภอ/เขต มีนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่ 79752 เลขที่ดิน 1988 เป็นที่ดินของ นางสิริสุข สุทธิวร

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (226 ห้อง) พื้นที่/ความยาว 9,870.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นบรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน 222 คัน พื้นที่ 3,500.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (227 ห้อง) พื้นที่/ความยาว 9,892.00 ตารางเมตร

(3) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (181 ห้อง) พื้นที่/ความยาว 9,243.00 ตารางเมตร

(4) ชนิด ตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น บิโอมขาม พื้นที่/ความยาว 14.00 ตารางเมตร

(5) ชนิด ชุม - รั้ว ก.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน พื้นที่/ความยาว 105.00 เมตร

(6) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 950.00 เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายสุรณชัย ศิริเวช (ส-สท.2134) , นายหัตถชัย เข็มเอง (ภย.38025) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นางสาวสิริพร พึ่งสำราญ (ส-สท.2469) , นายชวน คอสิริกุลชัย (สย.6300) , นางสาวจกต เหมือนตอน (สส.115) , นายไชยพงศ์ ลิ้มปัทม์สิน (สฟก.4800) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
รวม	20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 22 ธ.ค. 2560

ออกให้ ณ วันที่ 25 ม.ค. 2559

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

(1) ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

(2) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การคิดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(3) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

(4) ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไข

(1) ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 11 การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร ข้อ 113, ข้อ 114

(2) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(3) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(4) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 3 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิด ไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตคัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตคัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(5) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต